

Stato legittimo, tolleranze edilizie e best practices operative per notai, tecnici e agenti immobiliari

Tolleranze e stato legittimo:
chiarimenti operativi

Martedì 16 Settembre dalle ore 17:00 alle ore 19:00 (2CFP)

INTRODUZIONE

Il mercato immobiliare italiano è al centro di una fase di rilancio, ma continua a scontare criticità legate alla regolarità urbanistica ed edilizia degli immobili. L'entrata in vigore del DL n. 69/2024 "Salva Casa", insieme al recente Studio n. 62-2025/P del Consiglio Nazionale del Notariato, ha offerto nuovi strumenti per risolvere le difformità di lieve entità, velocizzare le transazioni e rafforzare la certezza giuridica.

Questo incontro di studio prende avvio proprio dai contenuti pratici e dalle indicazioni fornite dal CNN, puntando a tradurre principi, regole e prassi in strumenti operativi immediati, utili per i tre protagonisti chiave della filiera immobiliare

OBIETTIVO

Questo incontro di studio ha l'obiettivo di fornire procedure, controlli e accorgimenti concreti per accertare lo stato legittimo e le tolleranze, ridurre i rischi di contenzioso e velocizzare la circolazione immobiliare.

PROGRAMMA

Prof. ssa Notaio Giulia Donadio

1. Verifiche minime da svolgere prima di rogito: quali titoli edilizi pretendere dal venditore.
2. Le menzioni urbanistiche negli atti: come gestirle in casi di tolleranze.
3. Clausole pratiche da inserire nei contratti per tutelare le parti in caso di difformità minori.
4. Cosa NON compete al notaio: limiti di responsabilità.

Geom. Alessio Tesconi

1. Due diligence su caso reale di verifica dello stato legittimo e regolarizzazioni difformità
2. Procedura pratica per verificare la legittimità edilizia: sopralluogo, rilievi, confronto titoli-stato di fatto.

Vice Presidente Nazionale Fiaip Monica Andreotti

1. Dall'incarico al Rogito: Le mosse vincenti dell'Agente immobiliare secondo la UNI 11932 per transazioni immobiliari trasparenti e protetti.
2. Azioni preliminari prima di acquisire un incarico di vendita.
3. Dall'audit documentale alla proposta di acquisto.

15 minuti finali: Domande e risposte in diretta.

DOCENTI

Prof. ssa Notaio Giulia Donadio docente di diritto privato presso Dipartimento di Giurisprudenza - Università di Pisa.

Geom. Alessio Tesconi esperto in edilizia ed urbanistica, consulente in materia di bonus edilizi a primari gruppi bancari, società di revisione e formatore in materia.

Vice Presidente Nazionale Fiaip Monica Andreotti - Delegata per la formazione.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO E MATERIALE DIDATTICO

- La lezione sarà svolta in diretta tramite internet (webinar) e supportata dalla presentazione di slide;
- Per partecipare occorre avere un PC, tablet o smartphone con connessione internet veloce e casse audio;
- Verranno fornite slide illustrative e la registrazione della lezione.

CREDITI FORMATIVI

Il corso è accreditato da

- **Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Bologna;**

per l'attribuzione di **2 CFP** in base ai propri regolamenti di formazione.

BENEFICI CHE GARANTIAMO

- Conoscenze mirate e approfondite sugli argomenti oggetto di trattazione;
- materiale didattico di facile comprensione;
- maggiore sicurezza e abilità a risolvere casi di valutazione più complessi e competenza metodologica e procedimentale;
- soddisfatti o rimborsati.

COSTO E ISCRIZIONE

Il corso ha il costo di **€ 30,00 + IVA** comprensivo di slide e registrazione.

Per iscriversi basta andare sul sito www.geonetwork.it, cliccare sul menù a tendina "Formazione" e selezionare il corso desiderato, oppure andare al seguente [link](#).

ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni, telefonare al 0187 622198 o mandare un e-mail a info@geonetworkformazione.it